

## Kiinteistökaupan esisopimus

SOPIJAPUOLET: Mikkelin kaupunki (0165116-3),  
Raatihuoneenkatu 8-10  
50100 Mikkeli

Efika Oy perustettavien yhtiöiden lukuun  
Pormestarinkatu 2  
53100 Lappeenranta

### KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET:

Kaupunginvaltuusto x.x.2021 § x

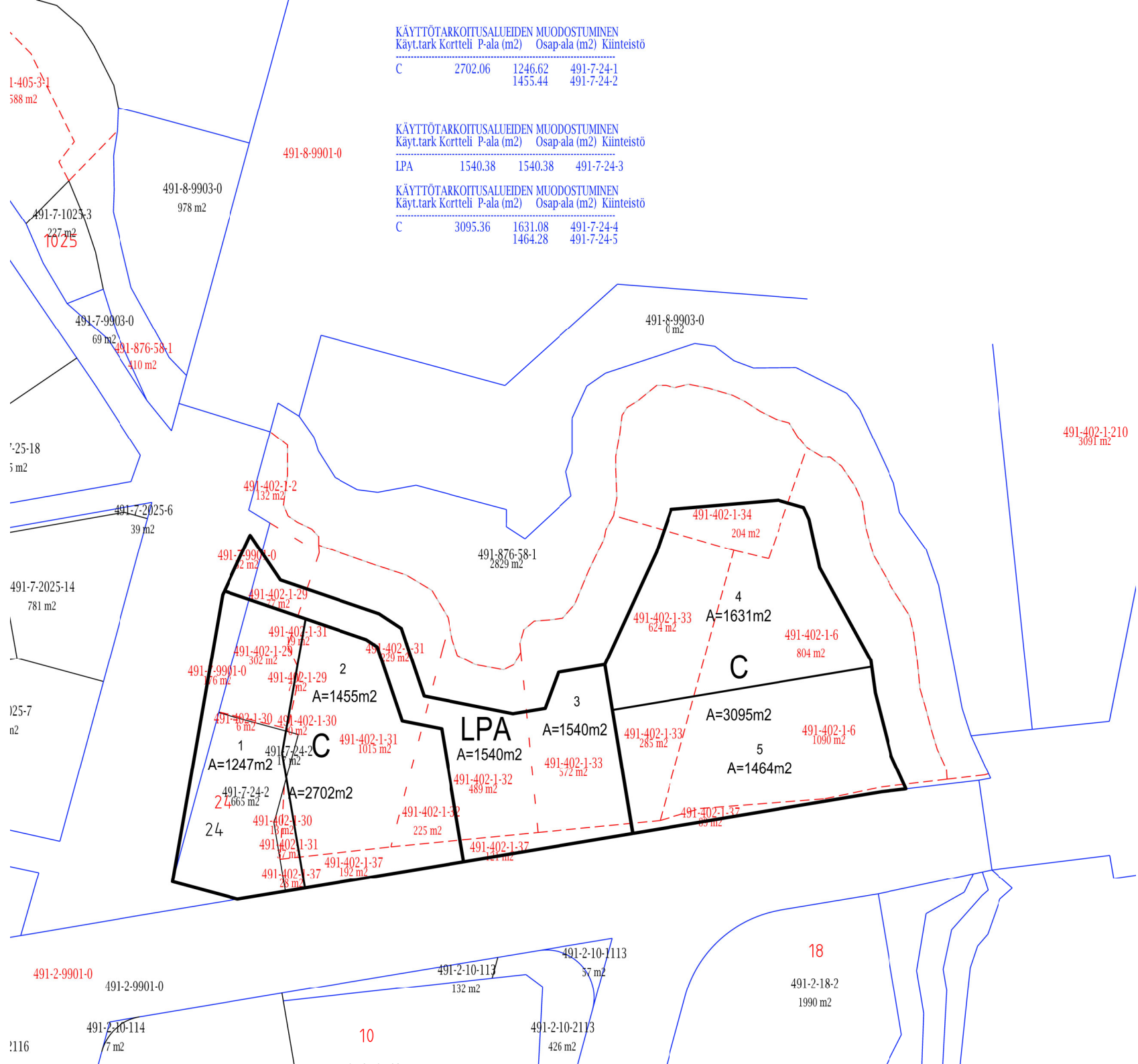
SOPIMUS: Sopimus Mikkelin kaupungin 7. kaupunginosan korttelin 24 tonttien 4 ja 5 sekä liitteessä 2 eriteltyjen tonttien 1 ja 2 muodostusosien vastaisesta luovutuksesta.

### EHDOT:

1. Mikkelin kaupunki sitoutuu luovuttamaan ja Efika Oy perustettavien yhtiöiden lukuun sitoutuu ostamaan liitteenä olevasta kartasta (liite 1) ilmenevät tontit 491-7-24-4 ja 491-7-24-5 sekä liitteessä 2 eriteltyt tonttien 491-7-24-1 ja 491-7-24-2 muodostusosat jäljempänä mainituin ehdoin.
2. Tonttien ja tontinosien luovutusta tarkoittava lopullinen kiinteistökauppa on tehtävä viiden vuoden kuluessa siitä päivästä lukien, jona korttelia 24 koskeva asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Tonttien ja tontinosien luovutusjärjestys on vapaa.
3. Kerrosneliömetrin hinta alueella on 206 euroa. Tonttien 4 ja 5 rakennusoikeus on 1.850 k-m<sup>2</sup> / tontti ja tonttien 1 ja 2 muodostusosien luovutuksen antama rakennusoikeus on 2.324 k-m<sup>2</sup>.
4. Mikäli kohdan 2. mukaisia kiinteistökauppoja ei määrääjassa tehdä, raukeavat sopijapuolien velvollisuudet eikä kummallakaan sopijapuolella ole sen jälkeen mitään muita vaateita toisiaan kohtaan.
5. Tonttien ja tontinosien luovutuksen yhteydessä luovutetaan korvauksetta myös rakennusoikeuteen suhteutettu määräosa LPA-tontista 491-7-24-3.
6. Mikkelin kaupunki vastaa kiinteistöllä 491-402-1-31 olevien rakennusten purkukustannuksista ja mahdollisista 30.10.2019 Rambollin laatimaan raporttiin perustuvista maaperän kunnostuskustannuksista yhteensä enintään 50 000:een euroon asti.
7. Tämä sopimus astuu voimaan sen jälkeen, kun Mikkelin kaupunginvaltuusto on tehnyt sopimuksen hyväksymistä koskevan lainvoimaisen päätöksen ja sopimus on allekirjoitettu.

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle sekä yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

*Päiväys*  
*Allekirjoitukset*  
*Kaupanhavvistajan todistus*



KÄYTTÖTARKOITUSALUEIDEN MUODOSTUMINEN  
Käyt.tark Kortteli P-ala (m<sup>2</sup>) Osap-ala (m<sup>2</sup>) Kiinteistö

C	2702.06	1246.62	491-7-24-1
		1455.44	491-7-24-2

KÄYTTÖTARKOITUSALUEIDEN MUODOSTUMINEN  
Käyt.tark Kortteli P-ala (m<sup>2</sup>) Osap-ala (m<sup>2</sup>) Kiinteistö

LPA	1540.38	1540.38	491-7-24-3
-----	---------	---------	------------

KÄYTTÖTARKOITUSALUEIDEN MUODOSTUMINEN  
Käyt.tark Kortteli P-ala (m<sup>2</sup>) Osap-ala (m<sup>2</sup>) Kiinteistö

C	3095.36	1631.08	491-7-24-4
		1464.28	491-7-24-5

1-405-3-1  
588 m<sup>2</sup>

491-7-1025-3  
227 m<sup>2</sup>  
1025

491-8-9903-0  
978 m<sup>2</sup>

491-8-9901-0

491-7-9903-0  
69 m<sup>2</sup>

491-876-58-1  
410 m<sup>2</sup>

491-8-9903-0  
0 m<sup>2</sup>

1-25-18  
5 m<sup>2</sup>

491-7-2025-6  
39 m<sup>2</sup>

491-402-1-2  
132 m<sup>2</sup>

491-402-1-210  
3091 m<sup>2</sup>

491-7-2025-14  
781 m<sup>2</sup>

491-7-9901-0  
2 m<sup>2</sup>

491-876-58-1  
2829 m<sup>2</sup>

491-402-1-34  
204 m<sup>2</sup>

125-7  
n<sup>2</sup>

491-402-1-29  
7 m<sup>2</sup>

491-402-1-33  
624 m<sup>2</sup>

491-402-1-31  
79 m<sup>2</sup>

A=1631m<sup>2</sup>

491-7-9901-0  
6 m<sup>2</sup>

491-402-1-28  
302 m<sup>2</sup>

A=1455m<sup>2</sup>

491-402-1-6  
804 m<sup>2</sup>

491-402-1-30  
6 m<sup>2</sup>

491-7-24-2  
11 m<sup>2</sup>

491-7-24-2  
2665 m<sup>2</sup>

491-402-1-30  
18 m<sup>2</sup>

491-402-1-31  
7 m<sup>2</sup>

491-402-1-37  
28 m<sup>2</sup>

491-402-1-31  
1015 m<sup>2</sup>

LPA  
A=1540m<sup>2</sup>

A=1540m<sup>2</sup>

491-402-1-33  
283 m<sup>2</sup>

A=3095m<sup>2</sup>

491-402-1-6  
1090 m<sup>2</sup>

491-402-1-32  
489 m<sup>2</sup>

491-402-1-32  
572 m<sup>2</sup>

491-402-1-37  
89 m<sup>2</sup>

491-402-1-37  
225 m<sup>2</sup>

491-402-1-37  
225 m<sup>2</sup>

491-402-1-37  
225 m<sup>2</sup>

491-2-9901-0

491-2-9901-0

491-2-10-113  
132 m<sup>2</sup>

491-2-10-113  
37 m<sup>2</sup>

18

491-2-18-2  
1990 m<sup>2</sup>

1116

491-2-10-114  
7 m<sup>2</sup>

10

491-2-10-2113  
426 m<sup>2</sup>

LIITE 2

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

TONTIT	P-ALA (m2)	OSAP-ALA (m2)	KIINTEISTÖ
491-7-24-1	1247	<u>176</u>	<u>491-7-9901-0</u>
		<u>302</u>	<u>491-402-1-29</u>
		<u>6</u>	<u>491-402-1-30</u>
		<u>13</u>	<u>491-402-1-30</u>
		<u>37</u>	<u>491-402-1-31</u>
		<u>19</u>	<u>491-402-1-31</u>
		<u>28</u>	<u>491-402-1-37</u>
		<u>665</u>	<u>491-7-24-2</u>
491-7-24-2	1455	<u>7</u>	<u>491-402-1-29</u>
		<u>1015</u>	<u>491-402-1-31</u>
		<u>225</u>	<u>491-402-1-32</u>
		<u>192</u>	<u>491-402-1-37</u>
		<u>17</u>	<u>491-7-24-2</u>